

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

RAHUMAE6_02

RAHUMAE66

Rahumäe 6, Tallinn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü13481/17

Üürileping

RENE UUSPOLD

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	9 229,0			9 229,0	9 229,0	9 229,0	9 229,0	9 229,0	9 229,0	9 229,0	9 229,0	9 229,0	9 229,0	9 229,0	9 229,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																					Indekseerimine 31.12 THI 3,4%, põlmaär 3%	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	15 548,94	186 587,28	Ei muutu	15 548,94	15 548,94	15 548,94	15 548,94	15 548,94	15 548,94	15 548,94	15 548,94	15 548,94	15 548,94	15 548,94	15 548,94	1,68	186 587,28					
100 Kinnisvara haldamine	1 753,51	21 042,12	Indekseerimine	1 806,12	1 806,12	1 806,12	1 806,12	1 806,12	1 806,12	1 806,12	1 806,12	1 806,12	1 806,12	1 806,12	1 806,12	0,20	21 673,38	52,61	3,00%	631,26	3,00%	
200 Tehnohooldus	4 832,46	57 989,52	Indekseerimine	4 977,43	4 977,43	4 977,43	4 977,43	4 977,43	4 977,43	4 977,43	4 977,43	4 977,43	4 977,43	4 977,43	4 977,43	0,54	59 729,21	144,97	3,00%	1 739,69	3,00%	
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	29 684,29	356 211,48	Ei muutu	29 684,29	29 684,29	29 684,29	29 684,29	29 684,29	29 684,29	29 684,29	29 684,29	29 684,29	29 684,29	29 684,29	29 684,29	3,22	356 211,48					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	126,52	1 518,24	Indekseerimine	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	0,01	1 563,79	3,80	3,00%	45,55	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	51 945,72	623 348,64		52 147,09	52 147,09	52 147,09	52 147,09	52 147,09	52 147,09	52 147,09	52 147,09	52 147,09	52 147,09	52 147,09	52 147,09	5,65	625 765,14	201,37	0,39%	2 416,50	0,39%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	11 428,67	137 144,04	Teenuse hinna muutus	10 447,66	10 447,66	10 447,66	10 447,66	10 447,66	10 447,66	10 447,66	10 447,66	10 447,66	10 447,66	10 447,66	10 447,66	1,13	125 371,88	-981,01	-8,58%	-11 772,16	-8,58%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	5 853,92	70 247,04	Teenuse hinna muutus	6 779,19	6 779,19	6 779,19	6 779,19	6 779,19	6 779,19	6 779,19	6 779,19	6 779,19	6 779,19	6 779,19	6 779,19	0,73	81 350,26	925,27	15,81%	11 103,22	15,81%	
620 Küte	3 679,54	44 154,48	Teenuse hinna muutus	3 985,27	3 985,27	3 985,27	3 985,27	3 985,27	3 985,27	3 985,27	3 985,27	3 985,27	3 985,27	3 985,27	3 985,27	0,43	47 823,29	305,73	8,31%	3 668,81	8,31%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	3 962,05	47 544,60	Teenuse hinna muutus	2 967,46	2 967,46	2 967,46	2 967,46	2 967,46	2 967,46	2 967,46	2 967,46	2 967,46	2 967,46	2 967,46	2 967,46	0,32	35 609,57	-994,59	-25,10%	-11 935,03	-25,10%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	24 924,18	299 090,16		24 179,58	24 179,58	24 179,58	24 179,58	24 179,58	24 179,58	24 179,58	24 179,58	24 179,58	24 179,58	24 179,58	24 179,58	2,62	290 155,01	-744,60	-2,99%	-8 935,15	-2,99%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-1a	76 869,90	922 438,80		76 326,68	76 326,68	76 326,68	76 326,68	76 326,68	76 326,68	76 326,68	76 326,68	76 326,68	76 326,68	76 326,68	76 326,68	8,27	915 920,15	-543,22	-0,71%	-6 518,65	-0,71%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	92 243,88	1 106 926,56		91 592,01	91 592,01	91 592,01	91 592,01	91 592,01	91 592,01	91 592,01	91 592,01	91 592,01	91 592,01	91 592,01	91 592,01	9,92	1 099 104,18	-651,87	-0,71%	-7 822,38	-0,71%	

* eeldatav kehtiv tasu

** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	2 559,76	2 528,34	2 547,60	2 545,24	1 271,51	-50,04%	89,82%	1 142,10	69,55	2,41%	71,23		81 350,26	Rahumäe 6 ja Tervise 30 objektid on koos, kuna nendel on ühine peaarvesti, seetõttu on ka siin ühine näitaja. 2019a prognoosi märkisin ainult Rahumäe 6 koguse. Peale kalendriaasta lõppemist tõstetakse Tervise 30 elektrikulu vastavale kulureale ümber.
6200 Soojusenergia, MWh	1 366,36	1 406,48	1 388,21	1 387,02	1 387,00		89,93%	1 247,29	35,45	8,16%	38,34		47 823,29	Tarbimine 2015-2017 keskmine, ühikhind 2017 keskmine
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	9 759,00	12 318,00	10 815,00	10 964,00	10 100,00	-7,88%	89,93%	9 082,63	3,75	4,55%	3,92		35 609,57	Tarbimine tegeliku kulu alusel, ühikhind 2017 keskmine

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00